

# 川投信息产业集团有限公司

## 资产评估机构竞争性谈判公告

### 一、项目概况

川投信息产业集团有限公司（以下简称“公司”）所持川投科创大厦（以下简称“项目”）总占地面积为 13.65 亩，总建筑面积约 6 万多平方米；地上共有 2 栋建筑，1 号楼为写字楼，地上 18 层；2 号楼为酒店和商业，地上 5 层；地下室共三层，机动车停车位共计 330 个。本次评估标的面积约 4.8 万平米。

为推进大厦招商运营工作，公司拟选聘一家具有专业能力的评估机构开展项目的租赁价格评估工作，包括但不限于：按照国家法律法规及相关管理规定，根据业务需求，派遣专业的资产评估师与公司进行对接和项目沟通，为项目提供租赁评估和咨询服务等其它配套服务，编制租赁资产评估报告和评估技术说明，提交租赁资产评估报告初稿，通过上级监管单位的评估备案后出具正式报告等。

评估报告初稿需在合同签订后 15 日（日历天）提交。

### 二、报价人资质要求

1. 依法设立，具有相应评估执业资质；
2. 合法经营、依法执业，遵守法律法规、职业道德和执业准则，有良好的社会信誉；
3. 近三年提供的中介服务未因重大执业质量等问题受到上级主管部门通报或行业处分；

4. 业绩要求：截至 2023 年 12 月 31 日，申请人具有已完成或正在服务中的国有资产资产评估类业绩；

5. 不接受联合体参选。

### 三、报名需提供的资料

有意向的参选机构需通过报名获取项目标的具体情况，报名请携带以下资料：

（一）企业营业执照副本原件、留加盖鲜章的复印件；

（二）资产评估机构执业证书原件、留加盖鲜章的复印件；

（三）单位介绍信原件，经办人身份证原件、留加盖鲜章的复印件。

报名时间：2024 年 12 月 20 日-2024 年 12 月 27 日，工作时间 9:00-17:00。

### 四、递交谈判文件截止时间及地点

接受谈判文件的截止时间为 2024 年 12 月 30 日 15:00 时，谈判文件必须在此规定时间之前专人送达（成都市高新区新裕路 99 号川投科创大厦 17 楼）。谈判文件正本一套副本 1 套。迟到的谈判文件、未按照要求密封的，一概拒收。

谈判报价文件包括但不限于以下内容：

1. 企业营业执照（复印件加盖企业鲜章）；

2. 项目报价（包干价）；

3. 评估工作方案，包括但不限于人员配置、增值服务等；

4. 近三年提供的中介服务未因重大执业质量等问题受到上级主管部门通报或行业处分的承诺书；

5. 业绩证明：截至 2023 年 12 月 31 日，具有已完成或正在服务中的国有资产资产评估类业绩，提供合同关键页或者中选通知书即可；

6. 企业其它有利于谈判的相关资料。

以上资料均需加盖企业鲜章。

谈判报价文件应装袋密封，封袋面上写明：项目名称——川投信息产业集团有限公司资产评估机构选聘项目；封袋封口处应加盖应征人公章。不密封的无效，且必须在递交截止时间（2024 年 12 月 30 日 15:00 时）前送达成都市新裕路 99 号川投科创大厦 17 楼，逾期送达或密封和标注不符合规定的文件将被拒收。

## 六、谈判时间和地点

本次竞争性谈判将于 2024 年 12 月 30 日 15:00 在成都市新裕路 99 号川投科创大厦 17 楼会议室举行，参与本次谈判的结构法人或其授权代表必须参加。

联系人：张女士

联系方式：028-86057351

川投信息产业集团有限公司  
2024 年 12 月 20 日



